

ราชการส่วนท้องถิ่นจะดูแลเรื่องสุขลักษณะของอาคารที่อยู่อาศัย
ตามกฎหมายการสาธารณสุขอย่างไร

เรื่องการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย ต้องขออนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งจะพิจารณาเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคาร ซึ่งช่างโยธาและวิศวกรต้องรับผิดชอบดูแล ส่วนในทางสาธารณสุขจะให้ความสำคัญเกี่ยวกับความสะอาด ความเหมาะสมต่อการดำรงชีพและความเป็นระเบียบ กล่าวคือ อาคารต้องไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น มีแสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอ ไม่แออัดจนเกินไป (จึงกำหนดในประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่า อาคารที่อยู่อาศัย หอพัก บ้านให้เช่า อาคารโรงงานรวมทั้งที่พักคนงานก่อสร้าง ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน ถ้าน้อยกว่านี้ ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป ต้องปรับปรุงแก้ไข) หรือต้องจัดข้าวของสินค้าในอาคารในลักษณะที่เป็นระเบียบไม่เป็นอันตราย และตัวอาคารต้องไม่แตกร้าวจนอาจพังหรือร่วงหล่นจนอาจเป็นอันตรายแก่ผู้อยู่อาศัยในอาคารนั้นได้

เหล่านี้คือ ประเด็นด้านสุขลักษณะที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถควบคุมดูแล หากพบว่าอาคารใดไม่ถูกสุขลักษณะ ก็อาจออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นปรับปรุงแก้ไขได้ หากไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง อาจมีโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ ส่วนกรณีที่ปล่อยให้มีคนอยู่มากเกินไป จะมีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาทและปรับอีกไม่เกินวันละ 500 บาทตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน